

Zuhanden der Generalversammlung vom 1. Mai 2024

\*\*\*\*\*

Liebe Bewohnerinnen und Bewohner der Alterssiedlung  
Geschätzte Genossenschafterinnen und Genossenschafter

„Das gibt's nur einmal, das kommt nie wieder, das ist zu schön, um wahr zu sein! Das kann das Leben nur einmal geben, denn jeder Frühling hat nur einen Mai!“

Und heute am 1. Mai haben wir uns hier in der ASG-Stube versammelt, um unserer Pflicht als Genossenschafter nachzukommen.

Im vergangenen Jahr war in der ASG einiges los.

Hiermit spreche ich den starken Wohnungswechsel an. So einen starken Wohnungswechsel habe ich in meiner 16-jährigen Zeit in der ASG noch nie erlebt. Es war für mich jedoch nicht ganz unerwartet. Wir werden alle älter und irgendwann kommt der Zeitpunkt, wo ein Wechsel aus gesundheitlichen Gründen bevorsteht.

Anderen Menschen geht es genau gleich, die Kräfte lassen etwas nach und sie warten bis sie einen Platz in der ASG erhalten. Mit diesem Schritt ist es für diese Personen eine Erleichterung und sie blühen auf wie der Monat Mai.

So darf ich sagen, das Jahr 2023 stand unter dem Motto «Kreislauf des Lebens».

Alle diese Aktivitäten haben uns im Verwaltungsrat mit zusätzlichem Aufwand sehr gefordert. Selbst in der Kasse haben wir es gespürt. Denn bei jedem Wechsel packen wir die Gelegenheit und sanieren die Wohnungen, wo nötig, dass die neuen Mieter sich über ein neues Zuhause freuen dürfen.

### **Bewohnerinnen und Bewohner der ASG**

Im Jahr 2023 hatten wir folgende Wohnungswechsel, entweder infolge Übertrittes ins Altersheim oder leider auch Menschen, die uns danach verlassen haben.

Wir denken an:

- Fredy Amsler, verstorben am 24.01.2023
- Robert Zünd, verstorben am 12.02.2023
- Theresia Baumgartner, verstorben am 15.03.2023
- Christian Hitz, verstorben am 11.04.2023
- Renzo Grisendi, verstorben am 01.06.2023
- Delfina Zanella, verstorben am 09.06.2023
- Carmela Fregona, verstorben am 26.09.2023
- Gusti Fehr, verstorben am 07.11.2023

Zu Ehren der lieben Menschen stehen wir kurz auf und gedenken ihrer.

Neue Mieter im Haus 10:

Rösli und Robert Frey  
Annemarie Nyffeler  
Lina und Werner Leuzinger  
Rösli und Alfred Wälle  
Jakob Küng  
Martha Bosshard  
Theres Mäder  
Veronika Strub

Alle neuen Mitbewohner und Mitbewohnerinnen heissen wir in der ASG herzlich willkommen.

### **Liegenschaft / Unterhalt**

Unser Betriebskommissionspräsident, Heinz Störi, ist immer sehr besorgt, dass die Wohnungen laufend auf Vordermann gebracht werden. Wo nötig und machbar, werden kleinere Reparaturen durch ihn persönlich ausgeführt. Bei einem Wohnungswechsel nehmen wir die Chance für eine Sanierung wahr.

Fürs Haus 10 haben wir vorausschauend einen Investitionsplan für grössere Sanierungen, welche auf uns zukommen werden, erstellt, um das Haus immer im Schuss zu halten. Beim Zusammentragen wurde uns schnell bewusst, dass der Erneuerungsfond rasch aufgebraucht sein wird, wenn dies aktuell wird.

Unser Ziel ist es, solche Sanierungen auf mehrere Jahre zu verteilen.

Die Belegung der Gästezimmer war im Jahr 2023 sehr erfreulich. Wir können einzelne Zimmer auch für längere Zeiten vermieten.

**Kurz zusammengefasst, wir sind stets daran, die Häuser im Schuss zu halten, damit wir auch in Zukunft attraktive Wohnungen anbieten können.**

### **Hauswart, Aktivitäten, Betriebskommission**

Unsere Hauswartin, Karin Hafner, immer aufgestellt und munter, ist für die Umgebung und die Räume im Innern besorgt.

Nebst der Sauberkeit sind die Räume auch den Jahreszeiten entsprechend geschmückt.

Und für die Geselligkeit nimmt sie sich auch Zeit und organisiert verschiedene Veranstaltungen.

So fanden diverse Anlässe statt:

Januar : Sternsinger mit Dreikönigskuchen  
Februar : Fondueplausch  
Juni : Platzkonzert der Harmonie  
Juli : Spaghettiplausch am Grümpelturnier  
August : ASG-Ausflug an den Vierwaldstättersee, organisiert durch Rösli Geisser  
Oktober : Flade-Zmittag  
November : Chranzne  
Dezember : Weihnachtsfeier, organisiert durch Rösli Geisser und Karin Hafner

## **Kommunikation / Homepage**

Die Homepage wird rege benutzt und angeschaut. Daraus haben wir immer wieder Anfragen. Auch für den internen Zweck erfüllt sie seinen Dienst. Wir sind stets bemüht die variablen Seiten zu aktualisieren.

## **Verwaltungsrat**

Der Verwaltungsrat hat sich an drei Sitzungen getroffen und alle anstehenden Geschäfte im Sinne Aller erledigen können.

Für die gute und harmonische Zusammenarbeit danke ich allen meinen Ratskolleginnen und meinem Ratskollegen. Einen speziellen Dank richte ich an Karin Hafner und Heinz Störi für das grosse Engagement im Jahr 2023.

Und Ihnen als Genossenschafterinnen und Genossenschafter ein herzliches Dankeschön fürs wohlwollende Miteinander in der ASG-Familie.

Leben allein genügt nicht,  
sagte der Schmetterling.  
Sonnenschein, Freiheit und eine kleine Blume  
muss man auch haben. (Hans Christian Andersen)

Euer Präsident

Markus Maier

April 2024