

\*\*\*\*\*

Datum: Mittwoch, 3. Mai 2023  
Zeit: 17.00 Uhr  
Ort: ASG – Mehrzweckraum  
Präsident: Markus Maier  
Verwaltungsrat: Petra Gehrig, Rösli Geisser, Karin Hafner, Rita Kägi, Heinz Störi  
Aktuarin: Marlis Müller  
Revisorinnen: Lilian Nüesch, Daniela Hollenstein  
Entschuldigt: Rösli Geisser, Petra Gehrig

\*\*\*\*\*

### Traktanden

1. Begrüssung, Feststellen der Präsenz
2. Wahl der Stimmzähler
3. Protokoll der Generalversammlung vom 4. Mai 2022
4. Jahresbericht des Präsidenten
5. Jahresrechnung 2022  
Bericht der Kontrollstelle
6. Voranschlag 2023
7. Verschiedenes / Allgemeine Umfrage

\*\*\*\*\*

#### 1. Begrüssung

Der Präsident begrüsst alle Anwesenden recht herzlich zur 31. GV der ASG. Folgende Genossenschafterin hat sich entschuldigt: Dorli Heimann  
Es sind 43 GenossenschafterInnen anwesend, das absolute Mehr beträgt 22.

Die Einladung ist rechtzeitig im Toggenburger Tagblatt (18.04.23) erschienen. Ebenfalls wurde die Einladung sowie das Dossier am Anschlagbrett in der ASG aufgelegt. Es konnten auch alle Unterlagen auf der Homepage der [www.asgek.ch](http://www.asgek.ch) eingesehen werden.

Eine Anpassung / Abwicklung der Traktandenliste wird nicht gewünscht.

#### 2. Wahl der Stimmzähler

Als Stimmzählerin vorgeschlagen und gewählt wurde Frida Lufi.

#### 3. Protokoll der 30. Generalversammlung vom 4. Mai 2022

Das Protokoll der letzten Generalversammlung wurde im Saal aufgelegt. Das Vorlesen wird nicht gewünscht. Das Protokoll wird mit bestem Dank an die Verfasserin Marlis Müller einstimmig genehmigt.

#### **4. Jahresbericht des Präsidenten**

Im Anhang befindet sich der Jahresbericht, der vom Präsidenten vorgelesen wurde. Fragen zum Jahresbericht wurden nicht gestellt, somit wurde der Bericht mit Applaus dankend zur Kenntnis genommen.

#### **5. Jahresrechnung 2022**

Die Jahresrechnung, welche mit einem Gewinn von Fr. 1'781.05 abschliesst, wurde durch den Präsidenten vorgestellt und erläutert. Dem Erneuerungsfond wurden Fr. 95'000.- zugewiesen. Somit befinden sich Fr. 441'516.45 im Erneuerungsfond, der zur Finanzierung von grösseren Sanierungen bestimmt ist. Die Hypotheken wurden Total um Fr. 250'000.- amortisiert.

Fragen zur Jahresrechnung wurde nicht gestellt.

#### **Bericht der Kontrollstelle**

Der Bericht wird von der Revisorin Lilian Nüesch verlesen. Sie bestätigt, dass der Gewinn der ASG am 31.12.2022 Fr. 1'781.05 beträgt.

Die Revisorinnen haben die Jahresrechnung 2022 gem. Artikel 37 der Statuten geprüft und halten fest, dass die Bilanz und die Erfolgsrechnung mit der Buchhaltung übereinstimmen, die Buchhaltung ordnungsgemäss geführt ist und bei der Darstellung der Vermögenslage sowie des Geschäftsergebnisses die gesetzlichen Grundsätze eingehalten sind.

Lilian Nüesch stellt die folgenden Anträge:

- Die vorliegende Jahresrechnung mit einem Gewinn von Fr. 1'781.05 sei zu genehmigen.
- Der Kassierin und dem ganzen Verwaltungsrat sei Entlastung zu erteilen und besten Dank auszusprechen.

**Beschluss: Beide Anträge werden ohne Gegenstimmen gutgeheissen.**

Der Präsident bedankt sich bei der Kassierin Petra Gehrig und den Revisorinnen für die kompetente, geleistete Arbeit und bei den GenossenschafterInnen für das entgegengebrachte Vertrauen.

#### **6. Voranschlag 2023**

Markus Maier erläutert das Budget 2023. Dieses wurde aufgrund der Zahlen vom letzten Jahr sowie allen planbaren Kosten erstellt. Heinz Störi von der Betriebskommission gibt Erklärungen zu seiner Einschätzung der Reparaturen an den Häusern im Jahr 2023 ab. Es soll ein Gewinn von Fr. 2'720.- erwirtschaftet werden.

**Beschluss: Das Budget wird ohne Diskussion einstimmig genehmigt.**

#### **7. Verschiedenes / Allgemeine Umfrage**

Markus Maier erwähnt, dass die Nebenkostenpauschale seit 2019 nicht mehr kostendeckend sei. Wie alle wissen, sind der Hypozins und die allgemeinen Nebenkosten sowie die Inflation in den letzten Jahren enorm gestiegen. Der Präsident kann den Mietern aber mitteilen, dass der VR fürs Jahr 2023 keine Mieterhöhung vorgesehen hat.

Die allgemeine Umfrage aus der Runde der Genossenschafter wird nicht genutzt.

*Gesundheit ist der grösste Reichtum.  
Zufriedenheit ist der wertvollste Schatz.  
Liebe ist der beste Freund des Herzens.  
Lachen ist die grösste Freude*

Mit diesem chinesischen Gedicht und einem herzlichen Dankeschön an Karin Hafner für die schöne Frühlingsdekoration kann der Präsident die 31. Generalversammlung schliessen. Er bedankt sich für das Interesse und fordert alle Anwesenden auf, das Zusammensein beim anschliessenden Apéro zu geniessen.

Ende der Sitzung: 17.30 Uhr

Ebnat-Kappel, 4. Mai 2023

Die Aktuarin: Marlis Müller